

ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

---

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N 59

del 10/06/2025

---

OGGETTO: Diritto di prelazione ex artt. 15 co.5 e 12, comma 2, Legge 394/91, su terreni e immobili siti nel comune di Sirolo di proprietà Cesaroni.

---

L'anno duemilaventicinque, il giorno dieci del mese di giugno alle ore 16:00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

CONTE Luigi	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Consigliere
CIRCELLI Giacomo	- “
DONNINELLI David	- “
ROLDI Roberto	- “
TEMPERINI Valerio	- “

Sono assenti i Consiglieri: MENGARELLI Alessandro e PAOLUCCI Mario

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti favorevoli unanimi

### DELIBERA

Di dare atto che questo Ente NON intende far valere il diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di terreni di proprietà della Sig.ra Cesaroni Daniela, distinto al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 5 mappale 87 ricadente in area di Riserva Orientata (Ro).

Di dare atto che i terreni individuati al catasto del comune di Sirolo al Foglio 5 mappali 538 e 536 non ricadono all'interno di zone di Riserva pertanto non sono assoggettati al Diritto di Prelazione dell'Ente Parco.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Premesso che la Sig.ra Cesaroni Daniela, con istanza del 30/05/2025 acquisita al protocollo dell'Ente al 1650/25 ha fatto richiesta a questo Ente circa l'intenzione di far valere il proprio diritto di prelazione, a norma dell'art. 15 della L. 394/91, sul trasferimento a titolo oneroso di terreni di sua proprietà e di altri, distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 5, mappali 538 e 536 e 87 in parte ricadente in area di Riserva Orientata.

Vista l'istruttoria dell'Ufficio Progettazione e Valorizzazione Territoriale nella persona dell'Arch. Roberta Giambartolomei responsabile del procedimento, che allegata in corpo separato è parte integrante del presente documento, dalla quale si rilevano la regolarità della documentazione presentata dal richiedente e le seguenti valutazioni conclusive così riassunte:

*In relazione al prezzo, alla posizione, alle caratteristiche dei terreni in vendita ed al possibile utilizzo da parte dell'Ente Parco per scopi legati ai propri fini istituzionali, si evidenzia che NON sono stati rilevati elementi di interesse né condizioni di utilizzo tali da giustificare l'acquisto dei terreni in oggetto;*

nel condividere quanto riportato in istruttoria appare evidente che non sussistano le condizioni per l'esercizio del DIRITTO DI PRELAZIONE sul trasferimento a titolo oneroso di terreni di proprietà della Sig.ra Cesaroni Daniela, distinti al Catasto Terreni del Comune di Sirolo al Foglio 5 mappale 87 ricadente in area di Riserva Orientata (Ro).

Si specifica che i terreni individuati al catasto del comune di Sirolo individuati al Foglio 5 mappali 538 e 536 non ricadono all'interno di zone di Riserva pertanto non sono assoggettati al Diritto di Prelazione dell'Ente Parco.

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to** Luigi CONTE

**IL DIRETTORE**

**F.to** Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 08/09/2025

è stata comunicata:  Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data ....., prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore

**F.to** Marco Zannini